

29 MAR. 2019

Prot. Generale 2878 del \_\_\_\_\_



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 15.05.2019  
alle ore 12:00**

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. reg. int. n. 375/2019/DRSI del 20/03/2019

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

n. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo base	Referente
1	<p><b>PAB0347 - PARTE</b></p> <p>Comune: Palermo Indirizzo: via Oreto n. 315/A Catasto Terreni: Fg. 74, p.IIa 862 Superficie Lorda: mq 200,00 Stato occupazionale: Locato fino al 30/11/2024 Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: Area urbana asfaltata, di forma irregolare, con confini non materializzati sui luoghi, sulla quale insiste un distributore di prodotti petroliferi ESSO, un chioschetto destinato alla vendita ed allo stoccaggio di lubrificanti/accessori e due colonnine per la distribuzione carburanti sormontate da una tettoia, oltre ad armadietti metallici mobili e pedana metallica a raso. Sul terreno grava un diritto di superficie relativo alle opere dell'impianto di distribuzione carburanti.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 283.000,00 (duecentoottantatremila/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax:0650516067 e-mail: <a href="mailto:alberto.ingrassia@agenziademanio.it">alberto.ingrassia@agenziademanio.it</a></p>

2	<p><b>PAB0347 - PARTE</b></p> <p>Comune: Palermo  Indirizzo: via Oreto n. 313/E  Catasto Terreni: Fg. 74, p.IIa 1049  Superficie Lorda: mq 193,00  Stato occupazionale:  Locato fino al 30/09/2022  Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE: Area urbana asfaltata, di forma irregolare, con confini non materializzati sui luoghi, sulla quale insiste un distributore di prodotti petroliferi TAMOIL, un chioschetto destinato alla vendita ed allo stoccaggio di lubrificanti/accessori, due colonnine per la distribuzione carburanti, ciascuna con la propria tettoia, tra le quali è situata la macchinetta per effettuare i pagamenti self/service.  Sul terreno grava un diritto di superficie relativo alle opere dell'impianto di distribuzione carburanti.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 273.000,00  (duecentosettantatremila/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia  tel.: 0917495428  fax:0650516067  e-mail:  <a href="mailto:alberto.ingrassia@agenziademanio.it">alberto.ingrassia@agenziademanio.it</a></p>
3	<p><b>PAB0760</b></p> <p>Comune: Palermo  Indirizzo: viale Strasburgo 257  Catasto Fabbricati Fg.22, Part. 1207, Sub 91.  Superficie coperta: mq 7,00  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo: Normale</p>	<p>RESIDENZIALE – CANTINA: In fabbricato a quindici elevazioni fuori terra, unico piccolo vano, con accesso mediante porta in ferro, avente un pavimento in battuto di cemento e pareti e soffitto intonacati.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto locale tecnico</p>	<p>€ 3.780,00  (Tremilasettecentoottanta/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia  tel.: 0917495428  fax:0650516067  e-mail:  <a href="mailto:alberto.ingrassia@agenziademanio.it">alberto.ingrassia@agenziademanio.it</a></p>
4	<p><b>PAB0384</b></p> <p>Comune: Cefalù (PA)  Indirizzo: C/da San Nicola.  Catasto Terreni: Fg.9, Part. 221, 248.  Superficie catastale: mq 4.943  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO  Terreno ubicato in zona di alta collina sovrastante la struttura ricettiva denominata "Costa verde". Il terreno ha forma irregolare e giacitura in forte pendenza ed è attraversato in maniera longitudinale da una strada interpodereale che divide il fondo in due porzioni.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p>	<p>€ 31.000,00  (euro trentunomila/00)</p>	<p>arch. Luca Di Carlo  tel.: 0917495431  fax:0650516067  e-mail:  <a href="mailto:luca.dicarlo@agenziademanio.it">luca.dicarlo@agenziademanio.it</a></p>

5	<p><b>PAB0606</b></p> <p>Comune: Palermo</p> <p>Indirizzo: Fondo Gargano n.23</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.77, Part. 3687, Sub 3-8.</p> <p>Superficie lorda: mq 105,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>RESIDENZIALE: Appartamento ubicato al piano terra, interno "DX", di uno stabile, identificato con la lettera "B", a più livelli fuori terra realizzato nel corso degli anni '90 con struttura intelaiata in cemento armato.</p> <p>L'unità immobiliare risulta composta da un ingresso su un saloncino, un piccolo disimpegno, tre camere, una cucina abitabile, doppio servizio e un ripostiglio; fa parte di un complesso a cui si accede attraverso un cancello automatico; i vari fabbricati del complesso usufruiscono di una corte comune su cui insistono diversi posti auto scoperti. Il complesso di cui trattasi è ubicato in Fondo Gargano, con accesso da Corso dei Mille.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 88.000,00</p> <p>(euro ottantottomila/00)</p>	<p>arch. Luca Di Carlo</p> <p>tel.: 0917495431</p> <p>fax:0650516067</p> <p>e-mail: <a href="mailto:luca.dicarlo@agenziaademanio.it">luca.dicarlo@agenziaademanio.it</a></p>
6	<p><b>MEB0039</b></p> <p>Comune: Rometta (ME)</p> <p>Località: Via C. Colombo</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 2 p.IIa 353 sub. 3</p> <p>Superficie catastale mq. 70,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>RESIDENZIALE: Appartamento posto al piano rialzato a sinistra di un edificio popolare, con accesso dalla ex via Stazione, oggi via C. Colombo. Si compone di quattro vani, w.c. con antibagno e corridoio. La pavimentazione è in marmette di cemento di vecchia fattura, le pareti sono rifinite con intonaco civile e tinteggiate. Gli infissi interni sono in legno così come quelli esterni che risultano completati da persiane. L'immobile è dotato di impianti tecnologici (idrico, idro-sanitario, elettrico) per i quali non è stata operata alcuna verifica di funzionamento, attesa l'obsolescenza degli stessi ed il mancato allaccio alle reti di fornitura</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 20.000,00</p> <p>(Euro ventimila/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico</p> <p>tel.: 0917495465</p> <p>fax.:0650516067</p> <p>e-mail: <a href="mailto:cosimo.amico@agenziaademanio.it">cosimo.amico@agenziaademanio.it</a></p>

7	<p><b>MEB0753</b></p> <p>Comune: Terme Vigliatore (ME)</p> <p>Località: Foce Torrente Patri</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 7 p.lle 240 e 242</p> <p>Superficie catastale mq. 5.360,00</p> <p>Stato occupazionale: Locato fino al 31/07/2024</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO</p> <p>N. 2 lotti di terreno separati, di forma pressoché rettangolare e giacitura pianeggiante.</p> <p>Il primo lotto costituito dalla particella 240 confina a Nord con proprietà privata distinta dalla particella 241, a Est con la strada arginale SX del torrente Patri, a Sud con la particella di proprietà privata 122 ed a Ovest con altri immobili di proprietà privata.</p> <p>Il secondo lotto costituito dalla particella 242 confina a Nord con la particella 3 appartenente al Demanio Marittimo Regionale, a Est con la strada arginale SX del già citato torrente, a Sud con la particella di proprietà privata 241 ed a Ovest con altri immobili di proprietà privata Nel vigente PRG l'area ricade in zona "E agricola gravata da vincolo fascia di rispetto delle Fiumare".</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 25.200,00 (Euro venticinquemiladuecento/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:cosimo.amico@agenziademanio.it">cosimo.amico@agenziademanio.it</a></p>
8	<p><b>MEB0804</b></p> <p>Comune: Mandanici (ME)</p> <p>Località Badia</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 12 p.lla 1339</p> <p>Superficie catastale mq. 220</p> <p>Stato occupazionale: Locato fino al 30/09/2024</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO</p> <p>Particella di terreno di mq. 220,00 catastali, avente forma rettangolare e giacitura parte pianeggiante, utilizzata come orto, e parte costituente una piccola scarpata di collegamento con la sovrastante via comunale. L'area non è recintata.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno.</p>	<p>€ 1.000,00 (Euro mille/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:cosimo.amico@agenziademanio.it">cosimo.amico@agenziademanio.it</a></p>

9	<p><b>TPB0102</b>  Comune: Mazara del Vallo (TP)  Indirizzo: via Giuseppe Grassa, snc  Catasto Fabbricati: Fg. 188 p.IIa 221.  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>RESIDENZIALE: Edificio in muratura portante e solai orizzontali a due elevazioni fuori terra. L'immobile, realizzato in struttura mista e copertura piana calpestabile, è provvisto di corte esclusiva a verde di circa 250 mq. L'immobile principale si compone di tre vani, cucina, servizio e disimpegno al piano terra e di una cucina ed un vano al piano primo cui è asservito un terrazzo scoperto. Tale elevazione è collegata al piano terreno attraverso una scala a chiocciola.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria perché trattasi di immobile fatiscente.</p>	<p>€ 43.000,00  (euro quarantatremila/00)</p>	<p>Geom. Antonella La Barba  tel.: 0917495413  fax.:0650516067  e-mail: <a href="mailto:antonella.labarba@agenziaedemaniaio.it">antonella.labarba@agenziaedemaniaio.it</a></p>
10	<p><b>TPB0367</b>  Comune: Pantelleria (TP)  Indirizzo: C.da Rukia  Catasto Terreni Fg. 22 p.IIa 357 - 358  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: incolto</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO</p> <p>Due terreni agricoli, ubicati nell'entroterra dell'isola. Le due particelle catastali sono separate dalla p.IIa 356 appartenente al demanio pubblico dello Stato non oggetto di alienazione. I lotti risultano incolti.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto trattasi di terreno</p>	<p>€ 2.900,00  (euro duemilanovecento/00)</p>	<p>Gabriele Caruso  tel.: 0917495415  fax.:0650516067  e-mail: <a href="mailto:gabriele.caruso@agenziaedemaniaio.it">gabriele.caruso@agenziaedemaniaio.it</a></p>
11	<p><b>TPB0372 - PARTE</b>  Comune: Partanna (TP)  Indirizzo: via F. Crispi  Catasto Fabbricati Fg. 37 p.IIa 879, sub 2.  Sup. commerciale: mq 87,00 circa  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>RESIDENZIALE – AUTORIMESSA:  Locale posto al piano terra di un edificio residenziale ed adibito ad autorimessa. L'unità immobiliare, accessibile da due portoni metallici prospicienti la via F. Crispi nonché dalla scala condominiale del fabbricato, si compone da un ampio spazio pilastrato, allo stato grezzo, con pareti e i soffitti privi di finiture.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 24.000,00  (euro ventiquattromila/00)</p>	<p>Rosanna Antero  tel.: 0917495446  fax.:0650516067  e-mail: <a href="mailto:rosanna.antero@agenziaedemaniaio.it">rosanna.antero@agenziaedemaniaio.it</a></p>

12	<p><b>TPB0372 - PARTE</b>  Comune: Partanna (TP)  Indirizzo: via F. Crispi  Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 3  Sup. commerciale: mq 88,00 circa  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>RESIDENZIALE: Appartamento posto al piano terra di un edificio residenziale, costituito da: soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. A completamento dell'unità immobiliare vi è un'area esterna, ad uso esclusivo, di circa 83,00 mq. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. I prospetti sono allo stato grezzo, gli infissi esterni con imbotti e struttura in lamierino di ferro con vetri normali ed avvolgibili in plastica. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento e riscaldamento.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 37.000,00  (euro trentasettemila/00)</p>	<p>Rosanna Antero  tel.: 0917495446  fax.:0650516067  e-mail:  <a href="mailto:rosanna.antero@agenziaademanio.it">rosanna.antero@agenziaademanio.it</a></p>
13	<p><b>TPB0372 - PARTE</b>  Comune: Partanna (TP)  Indirizzo: Via F. Crispi  Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 4  Sup. commerciale: mq 204,00 circa  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>RESIDENZIALE: Appartamento, posto al piano primo di un edificio residenziale, costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegni, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è privo di impianto di raffrescamento e riscaldamento.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 100.500,00  (euro centomilacinquecento/00)</p>	<p>Rosanna Antero  tel.: 0917495446  fax.:0650516067  e-mail:  <a href="mailto:rosanna.antero@agenziaademanio.it">rosanna.antero@agenziaademanio.it</a></p>
14	<p><b>TPB0372 - PARTE</b>  Comune: Partanna (TP)  Indirizzo: Via F. Crispi  Catasto: C.F. Fg. 37 p.IIa 879, sub 5  Sup. commerciale: mq 204,00 circa  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>RESIDENZIALE: Appartamento, posto al piano secondo di un edificio residenziale, costituito da: soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, disimpegni, oltre una veranda coperta ed un balcone. Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle civile di tipo economico. L'appartamento è provvisto di impianto di riscaldamento.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G</p>	<p>€ 105.800,00  (euro centocinquemilattocento/00)</p>	<p>Rosanna Antero  tel.: 0917495446  fax.:0650516067  e-mail:  <a href="mailto:rosanna.antero@agenziaademanio.it">rosanna.antero@agenziaademanio.it</a></p>

15	<p><b>CTB0508</b></p> <p>Comune: Giarre (CT)</p> <p>Indirizzo: via Quattrocchi n° 44</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg.30, Part.1203, sub. 22</p> <p>Superficie coperta: 288 mq</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>RESIDENZIALE: Appartamento facente parte di un fabbricato condominiale a sei piani fuori terra completo di ascensore, realizzato agli inizi degli anni 70 con struttura portante in c.a. solai del tipo misto in latero-cemento e copertura a terrazzo.</p> <p>L'appartamento è posto al quinto piano, costituito da doppio ingresso, soggiorno, cucina, camere da letto e doppi servizi.</p> <p>Le caratteristiche edili e le rifiniture sono assimilabili a quelle di caratteristiche medie: i prospetti sono intonacati, gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici e avvolgibili in legno.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: F</p>	<p>€ 213.000,00 (euro duecentotredicimila/00)</p>	<p>Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:francesco.battiato@agenziadema.nio.it">francesco.battiato@agenziadema.nio.it</a></p>
16	<p><b>CTB0629 - PARTE</b></p> <p>Comune: Belpasso (CT)</p> <p>Località: Contrada Faggi – Bosco Caponetto</p> <p>Catasto Terreni: Fg.2, Part.IIe 13-22</p> <p>Superficie scoperta: mq 42.730</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO: Trattasi di un appezzamento di terreno ricadente nel Comune di Belpasso soggetto a vincolo paesaggistico nel Parco territoriale dell'Etna.</p> <p>L'area si presenta ricoperta da vegetazione spontanea e da cumuli di roccia vulcanica accumulatasi nel tempo.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p>	<p>€ 20.200,00 (euro ventimiladuecento euro/00)</p>	<p>Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:francesco.battiato@agenziadema.nio.it">francesco.battiato@agenziadema.nio.it</a></p>
17	<p><b>CTB0629 - PARTE</b></p> <p>Comune: Belpasso (CT)</p> <p>Località: Contrada Faggi – Bosco Caponetto</p> <p>Catasto: CT: Fg.2, Part.IIa 234</p> <p>Superficie scoperta: mq 54.283</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO: Trattasi di un appezzamento di terreno ricadente nel Comune di Belpasso soggetto a vincolo paesaggistico nel Parco territoriale dell'Etna.</p> <p>L'area si presenta ricoperto da vegetazione spontanea e da cumuli di roccia vulcanica accumulatasi nel tempo.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p>	<p>€ 25.700,00 (euro venticinquemilasettecento euro/00)</p>	<p>Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:francesco.battiato@agenziadema.nio.it">francesco.battiato@agenziadema.nio.it</a></p>

18	<p><b>SRB0313 - PARTE</b></p> <p>Comune: Augusta (SR)</p> <p>Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero</p> <p>Catasto Terreni: F. 18 P.IIa 1189</p> <p>F. 18 P.IIa 1190</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO:</p> <p>Lotto di terreno di complessivi mq. 2.490 di forma irregolare e lievemente in pendenza verso il lato ovest, i cui confini risultano in parte non materializzati, confinante con la strada vicinale e con la particella ove si trova allocato il manufatto adibito a serbatoio d'acqua, si presenta in condizioni di abbandono, con folta vegetazione spontanea di tipo a cespuglio. Il terreno risulta recintato sulla strada con alcuni paletti in ferro e due ordini di filo zincato in condizioni di precarietà.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p>	<p>€ 39.185,00</p> <p>(Trentanovemilacentotantacinque/00 euro)</p>	<p>Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:salvatore.pappalardo@agenziademanio.it">salvatore.pappalardo@agenziademanio.it</a></p>
19	<p><b>SRB0314 - PARTE</b></p> <p>Comune: Augusta (SR)</p> <p>Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero</p> <p>Catasto Terreni: F. 18 P.IIa 100- P.IIa 2025 - P.IIa 2032 - P.IIa 2037 - P.IIa 2041 - P.IIa 2042- P.IIa 2043</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO</p> <p>Lotto di terreno di complessivi mq. 8.821 di forma trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati, se non per la parte confinante con la strada e la parte a confine con la P.IIa 2040 (di proprietà di terzi) da cui è separata da un muro di cinta, in abbandono e con molta vegetazione spontanea non controllata.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p>	<p>€ 71.307,00</p> <p>(Settantunomilatrecento-sette/00 euro)</p>	<p>Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:salvatore.pappalardo@agenziademanio.it">salvatore.pappalardo@agenziademanio.it</a></p>
20	<p><b>SRB0316 - PARTE</b></p> <p>Comune: Augusta (SR)</p> <p>Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 18 p.IIa 1275;</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>NON RESIDENZIALE – TERRENO</p> <p>Lotto di terreno della superficie di mq. 330 di forma in trapezoidale, i cui confini non risultano materializzati, incolto con presenza sporadica di vegetazione spontanea non controllata.</p> <p>Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno</p>	<p>€ 5.235,00</p> <p>(euro Cinquemiladuecentotrentacinque/00)</p>	<p>Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:salvatore.pappalardo@agenziademanio.it">salvatore.pappalardo@agenziademanio.it</a></p>

21	<b>SRB0316 - PARTE</b>  Comune: Augusta (SR) Indirizzo: C.da Sciammacca presso Baia del Gambero Catasto Terreni: Fg. 18 p.lla 1273 - p.lla 1721 - p.lla 1722 - 1723. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	<b>NON RESIDENZIALE – TERRENO</b>  Lotto di terreno composto da 4 aree della superficie di mq. 629 di forma irregolare, i cui confini non risultano materializzati. Trattasi di terreni liberi incolti con presenza sporadica di vegetazione spontanea non controllata.  Certificazione energetica non necessaria in quanto terreno	€ 4.004,00  (euro Quattromilaquattro/00)	Arch. Salvatore Pappalardo tel.: 0917495479 fax.:0650516067 e-mail: <a href="mailto:salvatore.pappalardo@agenziademanio.it">salvatore.pappalardo@agenziademanio.it</a>
----	--	---	--	--

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.Sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.Sicilia@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme

autenticare da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. .... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ (PROV.). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina Salita Intendenza, 2, 90133, Palermo, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 15/05/2019** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 0917495411, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **17/05/2019 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, Piazza Marina Salita Intendenza n° 2, Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia

del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Avv. Lucia Scala (tel. 0917495458).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

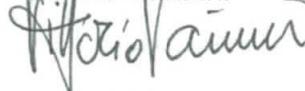
### AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Palermo, 20/03/2019

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot.reg.int. n.375/2019/DRSI del 20/03/2019.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ....., in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di  
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione  
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

## SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sicilia.
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/ I RICHIEDENTE/ I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## ALLEGATO 3

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

