

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI AREE A VERDE
PUBBLICO A PRIVATI CITTADINI E/O ENTI SENZA FINI DI LUCRO**

L’anno duemila..... (), il giorno del mese di , presso la
Residenza Municipale, sita in Via Rimembranze , del Comune di San Pietro Clarenza ,
con la presente scrittura privata da valere per ogni conseguente effetto di legge,

TRA

Il Comune di San Pietro Clarenza , CF....., nella persona di
.....in qualità di Responsabile del Settore Tecnico-Lavori Pubblici, in
esecuzione della deliberazione della G.C. n.....del.....e del Regolamento
comunale per la gestione del verde pubblico e privato approvato con deliberazione del
C.C. n. 35 del 30/11/2015;

E

l’Associazione/Comitato/Organizzazione di volontariato/Condominio
,nella persona di..... in qualità di legale rappresentante e/o
referente,con sede legale in , sede operativa in
.....
C.F./P.IVA.....tel.....email
.....PEC.....
..... , di seguito denominata “AFFIDATARIO”;

OPPURE

Il/La sig./ra.....
Nato/a a.....il.....
Residente nel Comune di San Pietro Clarenza
in via/piazzan.....
Tel.....
Email.....
di seguito denominato “AFFIDATARIO”

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un bene comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini, anche riuniti in forme associative, alla cura e al decoro della città;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Comunale per la gestione del verde pubblico e privato;
- che con Delibera della Giunta Comunale, n. ____ del ____/____/_____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare tra il Comune e i richiedenti per la presa in affidamento, la gestione e la manutenzione delle aree a verde pubblico comunale;
- che le modalità e forme di affidamento sono state adeguatamente pubblicizzate mediante specifico avviso pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e in via permanente sul sito web istituzionale;
- che l'istante _____ ha fatto pervenire richiesta di affidamento, unitamente alla relazione tecnica/progettuale prot. n. ____ del ____/____/_____, con la quale chiede in affidamento l'area a verde pubblico sita nel Comune di San Pietro Clarenza, via/piazza _____ per complessivi mq _____;

SI CONVIENE

Le premesse vengono qui richiamate e costituiscono parte integrante del presente articolato.

Art. 1

L'affidatario, con la stipula della presente convenzione, si impegna a prendere in manutenzione e gestione la seguente area _____ ubicata in via/piazza _____ per complessivi mq _____, così come si trova nello stato attuale, e si impegna all'esecuzione di tutti gli interventi e servizi descritti nell'allegata relazione tecnica/progettuale unita all'istanza di affidamento e allegata alla presente convenzione.

L'affidatario prende in consegna l'area e/o lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi pattuiti, il tutto con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nella presente convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità.

Ogni richiesta di variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella convenzione, dovrà essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta all'affidatario da parte del Responsabile del Settore UTC –Lavori Pubblici.

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso pubblico dell'area e/o dello spazio verde pubblico e/o che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stesso.

L'affidamento non costituisce concessione trattandosi esclusivamente di affidamento ai fini della relativa manutenzione e gestione. Il Comune resta proprietario dell'area e/o dello spazio verde pubblico al quale potrà accedere senza preavviso per svolgere eventuali lavori di competenza.

Art. 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni _____ dalla sua sottoscrizione ed è rinnovabile, con provvedimento espresso del Responsabile dell'UTC-Lavori Pubblici, a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi all'ufficio competente del Comune almeno 60 giorni prima della scadenza.

Al termine del periodo di affidamento l'area e/o lo spazio verde pubblico, dovrà essere riconsegnato al Comune in ottimo stato con tutte le migliorie apportate senza che il soggetto adottante possa pretendere remunerazioni o altro tipo di risarcimento o indennizzo.

Art. 3

La manutenzione dell'area a verde pubblico e la gestione dei servizi ad essa inerenti, sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria, anche sulla base di apposite prescrizioni dell'Ufficio, compresi gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario sull'area e/o spazio pubblico.

Art. 4

L'affidatario può avvalersi della facoltà di pubblicizzare l'affidamento e la presa in carico dell'area, collocando all'interno della stessa, un cartello in cui sia riportata la seguente dicitura: *"L'associazione/Organizzazione/Comitato ecc. – cura la manutenzione ordinaria e il decoro di quest'area a verde di proprietà del Comune di San Pietro Clarenza"* oltre lo stemma in alto al centro.

Il cartello da collocare e il materiale da utilizzare saranno indicati nella relazione tecnica/progettuale presentata unitamente all'istanza e allegata alla presente convenzione.

Le dimensioni del cartello non potranno superare i 22 cm. di altezza e i 30 di larghezza. La parte superiore del cartello da terra non potrà superare l'altezza di mt. 1,10. Non dovranno inoltre costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale. E' fatto divieto assoluto per la parte affidataria del bene comunale di cedere a terzi l'utilizzo dei cartelli in questione.

Ogni cartello dovrà essere posto in opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento in modo da garantirne la stabilità. I cartelli installati nelle aree e/o negli

spazi dati in affidamento non conformi a quanto stabilito nella presente convenzione sono rimossi con onere a carico del contraente.

La convenzione costituisce titolo all'occupazione dello spazio pubblico.

L'affidatario si fa carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi dalla collocazione di detti cartelli.

Art. 5

Il Comune si riserva il diritto di cessare i rapporti stabiliti con la presente convenzione in qualunque momento, in caso di inadempienza da parte dell'affidatario degli obblighi previsti nella presente convenzione dichiarandone la decadenza.

Il Comune di riserva la facoltà di revoca in ogni momento della presente convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in affidamento.

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione *e/o* manutenzione di impianti *e/o* servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

Art. 6

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare, a mezzo di propri incaricati, sopralluoghi/controlli per verificare lo stato di avanzamento degli interventi di manutenzione, la conservazione e gestione delle aree concesse e delle strutture, richiedendo se del caso, gli interventi ed i lavori ritenuti necessari, conformemente a quanto autorizzato.

Qualora venga rilevata la non conformità degli interventi assentiti, il Comune assegnerà un congruo termine per il ripristino della conformità all'ipotesi progettuale indicata nella relazione tecnica/progettuale allegata e nel caso di inosservanza nel termine stabilito, l'affidatario verrà dichiarato decaduto dall'affidamento, rientrando l'area automaticamente e senza ulteriori atti nella piena disponibilità dell'Ente. Il Comune provvederà al ripristino dell'area, con oneri a carico dell'affidatario.

In caso di mancato inizio degli interventi entro mesi tre dalla sottoscrizione della convenzione, il Comune provvederà a diffidare la parte invitandola ad iniziare o a concludere gli interventi entro un tempo assegnato. In caso di inottemperanza della diffida, l'affidatario verrà dichiarato decaduto, con rientro automatico del Comune nella piena disponibilità dell'area, che potrà essere oggetto di nuovo affidamento. Qualora sussistano le condizioni, il ripristino dell'area avverrà con oneri a carico dell'affidatario.

Art. 7

L'affidatario si assume la responsabilità e tutti gli oneri per danni a persone o cose imputabili a mancata o non conforme realizzazione degli interventi, di gestione o manutenzione e, comunque, derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla convenzione, sollevando il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito.

L'affidatario per perdita di interesse o comprovati motivi potrà recedere dalla convenzione a mezzo comunicazione scritta che dovrà pervenire all'UTC-Lavori Pubblici almeno 60 giorni prima.

Art. 8

Allo scadere della presente convenzione l'area o lo spazio verde pubblico dovrà essere restituito al Comune in ottimo stato con tutte le migliorie apportate senza diritto a remunerazione, ristoro od indennizzo.

Ogni controversia sulla convenzione viene definita bonariamente in via conciliativa tra le parti. In mancanza, viene stabilita la competenza del Giudice Amministrativo, territorialmente competente.

Per quanto non previsto nella presente convenzione, si richiamano le norme del codice civile, in quanto applicabili.

Per il Comune

Per l'Affidatario
